



MACIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL AUKCIONO TAISYKLŲ 2025 m. sausio ____ d. Nr. V- Macikai

Vadovaudamasis Macikų socialinės globos namų direktoriaus 2025 m. sausio 7 d. įsakymu Nr.V-5/2025(1.11 E) „Dėl komisijos tiesioginiam aukcionui organizuoti ir vykdyti sudarymo” 3 punktu:

1. T v i r t i n u Macikų socialinės globos namų, nereikalingo ilgalaikio turto pardavimo tiesioginio aukciono būdu taisykles (pridedama).
2. P a v e d u specialistei personalo klausimais Laimutei Girgždienei su šiuo įsakymu supažindinti komisijos narius pripažintam nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti Macikų socialinės globos namų patikėjimo teise valdomam valstybės materialiajam ilgalaikiam turtui parduoti tiesioginiame viešajame aukcione - Viktorą Jurašką, Dovilę Paulienę, Zenoną Šiuperį, Dainą Tarvydienę, Žygimantą Kurlianską.
3. Įsakymo vykdymo kontrolę pasilieku sau.

Direktorius

Eugenijus Judeikis

Pavirtinta:
Macikų socialinės globos namų direktorius
2025-01-08 įsakymu Nr. V-_____

MACIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMŲ, NEREIKALINGO ILGALAIKIO TURTO PARDAVIMO TIESIOGINIO AUKCIONO BŪDU TAISYKLĖS

1. Aukciono objektas ir vieta

- 1.1. Macikų socialinės globos namai (toliau – Globos namai) aukciono būdu parduoda pripažintą nereikalingu arba netinkamu naudoti globos įstaigos ilgalaikį turtą. Aukcionas vyks 2025 m. sausio 28 d. nuo 10:00 val. adresu Vilties g. 2, Globos namų administracinio pastato salės patalpose, 2 aukšte. Nepardavus turto pirmame aukcione, antrasis aukcionas vyks 2025-02-14 tuo pačiu adresu ir laiku.
- 1.2. Parduodamas Globos namų patikėjimo teise valdomas valstybės ilgalaikis materialusis turtas.
- 1.3. Apžiūrėti turtą ir susipažinti su jo būkle galima adresu; Vilties g. 2, Macikų km. Šilutės r. savivaldybė, Macikų socialinės globos namai.

Adresas, kontaktinis asmuo	El. pašto adresas, telefono numeris
Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., Zenonas Šiuperis	zenonas.siuperis@macikaigloba.lt , tel. mob. +370 620 58050

2. Pardavimo kaina

- 2.1. Turto pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas :

Eil. Nr.	Parduodamo turto pavadinimas	Įsigijimo data	Parduodamo turto skaičius, vnt.	Pradinė turto pardavimo vnt. kaina, Eur	Kainos didinimo intervalas, Eur
1	2	3	4	6	7
1	Automobilis SUBARU LEGACY 2,0 XZ MT (universalas) Valst. Nr. AON234	2005	1	1370	20,00

3. Aukciono dalyvių registravimas

- 3.1. Aukciono dalyvių registraciją vykdo aukciono pardavimo komisijos (toliau – Komisijos) pirmininkas arba pirmininko paskirtas Komisijos narys.
- 3.2. Asmenys, pageidaujantys dalyvauti aukcione, registruojami adresu Vilties g. 2, Macikų km. Šilutės r. savivaldybė, 2025 m. sausio 28 d. nuo 9:00 val. iki 10:00 val.. Aukciono pradžia 10:00 val., planuojama pabaiga 11 :00 val.

- 3.3. Jei yra techninių galimybių, sudaromos sąlygos žiūrovo teisėmis stebėti aukcioną to pageidaujantiems asmenims: tiesioginį aukcioną – dalyvaujant aukciono vykdymo vietoje.
- 3.4. Aukciono registracijos mokestis ir žiūrovo mokestis netaikomas.
- 3.5. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu, nurodo asmens duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju.
- 3.6. Globos namai aukciono dalyvių asmens duomenis tretiesiems asmenims atskleisti gali tik asmens duomenų apsaugą reguliuojančių teisės aktų nustatytais atvejais.
- 3.7. Juridiniai asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, privalo pateikti susipažinimui atstovo įgaliojimą(-us) arba įmonės nustatyta tvarka patvirtintas jų kopijas.
- 3.8. Fiziniai asmenys, ketinantys dalyvauti aukcione, turi pateikti susipažinimui asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą .
- 3.8. Registruojant aukciono dalyvį, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas ([Taisyklių 4 priedas](#)), kuriame įrašytas aukciono dalyvio numeris.
- 3.9. Aukcionas vykdomas, kai dalyvauti jame atvyksta ne mažiau kaip du įregistruoti aukciono dalyviai.

4. Aukciono vykdymas

- 4.1. Aukciono vedėjo funkcijas vykdo Globos namų Komisijos pirmininkas.
- 4.2. Dalyvauti aukcione turi teisę šių sąlygų nustatyta tvarka įregistruoti aukciono dalyviai. Aukciono vedėjas turi teisę pašalinti iš patalpos, kurioje vyksta aukcionas, asmenis, trukdančius vykdyti aukcioną.
- 4.3. Prieš pradėdamas aukcioną, aukciono vedėjas apibūdina parduodamą turtą, nurodo, kam ji priklauso nuosavybės teise, paskelbia pradinę pardavimo kainą, minimalų kainos didinimo intervalą ir pasiūlo aukciono dalyviams pradėti skelbti siūlomas kainas, pakeliant aukciono dalyvio bilietą taip, kad kainą išgirstų ir aukciono bilieto numerį matytų aukciono vedėjas ir kiti aukciono dalyviai. Pirmoji siūloma kaina turi būti ne mažesnė už nustatytą bendrą pradinę pardavimo kainą.
- 4.4. Aukciono dalyviui paskelbus siūlomą kainą ir pakėlus aukciono dalyvio bilietą, aukciono vedėjas pakartoja siūlytą kainą, paskelbia kainą siūlančio aukciono dalyvio bilieto numerį ir paklausia, kas siūlo didesnę kainą.
- 4.5. Kitos aukciono dalyvių siūlomos kainos turi būti didesnės už prieš tai pasiūlytą kainą ne mažiau kaip šiose aukciono sąlygose nustatytu minimaliu kainos didinimo intervalu. Aukciono dalyvio pasiūlyta kaina, kuri neatitinka minimalaus kainos didinimo intervalo, nepriimama, apie tokios kainos nepriėmimo faktą aukciono vedėjui balsu įspėjus visus aukciono dalyvius, o aukcionas tęsiamas nuo paskutinės tinkamai pasiūlytos kainos.
- 4.6. Jeigu nė vienas aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą ir šis dalyvis pripažintas aukciono laimėtoju.
- 4.6. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą ir pasirašyti tiesioginio aukciono vedėjo registre ([Taisyklių 1 priedas](#)).

4.7. Paaaiškėjus naujoms aplinkybėms, galinčioms turėti neigiamos įtakos aukciono rezultatams, Komisijos sprendimu aukcionas gali būti nutrauktas bet kuriuo metu iki plaktuko dūžio, aukciono dalyviams nurodant aukciono nutraukimo priežastis.

4.8. Aukcionų dalyvių, pageidaujamas įsigyti parduodamą materialųjį turą, kiekis neribojamas.

5. Atsiskaitymo už parduodamo daikto terminas ir sąlygos

5.1. Aukciono laimėtojas už aukcione parduotą turą atsiskaito per 3 (tris) darbo dienas pavedimu .

Aukciono sekretorius aukciono laimėtojui išrašo Pranešimą (Taisyklių 3 priedas) , kuriame nurodomas pardavėjas, jo buveinės adresas, aukciono vieta ir laikas, parduoto turto pavadinimas, kiekis, aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, duomenys, reikalingi mokėjimo nurodymui suformuluoti, taip pat iki kurios dienos, kokių adresu ir kam jis turi pateikti banko ar kitos kredito įstaigos dokumentą, įrodantį, kad jis atliko mokėjimą.

5.2. Jeigu praėjus nustatytajam laikui aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, turtas laikomas neparduotu aukcione ir šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione, per tris darbo dienas pranešus apie tai aukciono laimėtojui. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje. Nesąžiningas aukciono laimėtojas neturi teisės dalyvauti naujame aukcione.

5.3. Aukciono komisija, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo dviem egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (Taisyklių 2 priedas). Šį aktą vizuoja už turą materialiai atsakingas asmuo ir aukciono vedėjas, o pasirašo globos namų direktorius ir aukciono laimėtojas.

5.4. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Turto perdavimą vykdo už turą materialiai atsakingu paskirtas globos namų darbuotojas.

5.5. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.

6. Neįvykęs aukcionas

6.1. Aukcionas laikomas neįvykusiu, jeigu:

6.1.1. užregistruoti mažiau nei 2 aukciono dalyviai;

6.1.2. įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą

6.2. Aukcionui neįvykus, gali būti skelbiamas pakartotinis aukcionas ir Komisijos nutarimu tvirtinamos naujos aukciono sąlygos.

7. Baigiamosios nuostatos

7.1. Bet kokie globos namų ir aukciono dalyvių tarpusavio santykiai, nenumatyti Sąlygose reglamentuojami Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais.

7.2. Visi su turto pardavimu aukciono metu susiję ginčai sprendžiami derybomis, o nepavykus ginčo išspręsti taikiai - vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose.

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės r. sav., Macikų socialinės globos namai, administracinio pastato 2 aukšto salė

Aukciono data 2025 m. sausio d.

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eurais	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eurais	Aukciono laimėtojas			
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas, gimimo data	adresas (buveinė)	parašas

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

Komisijos nariai

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)

**VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO
AKTAS**

2025..... m. d. Nr.

.....
(sudarymo vieta)

1. Macikų socialinės globos namai, 190796943, Vilties g. 2, Macikų k., LT-99156 Šilutės sen.,
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)

Šilutės r. sav.

perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)

veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)

vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20 m. d. vykusiame viešame valstybės (savivaldybės) turto aukcione įsigytą

.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui

.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)

už Eur
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

2.1.
(trečiųjų asmenų teisės)

2.2.
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))

2.3.
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)

2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

.....
(parašas)

.....
(vardo raidė, pavardė)

Macikų socialinės globos namai

PRANEŠIMAS

Dėl aukcione laimėto turto
2025 m. mėn. d.

Turto pardavėjas: Macikų socialinės globos namai, įmonės kodas 190796943
Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės seniūnija, LT-99156, Šilutės rajonas
A/s LT 544040063610000737 LR Finansų ministerija

Aukciono laimėtojas:

.....
.....

(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas)

Aukciono vieta ir laikas: Macikų socialinės globos namai, 2025 m. mėn. d.

Parduotas aukcione

turtas:
.....

(parduoto turto pavadinimas, kiekis)

Aukciono laimėtojo pasiūlyta

kaina:
.....
.....

(kaina skaičiais ir žodžiu)

Atsiskaitoma pavedimu į Macikų socialinės globos namų atsiskaitomąją sąskaitą.

Banko ar kitos kredito įstaigos **dokumentą pateikti:** Macikų socialinės globos namų finansų ir bendrųjų reikalų tarnybai iki 2025 m. mėn. d.

Turto valdytojas, gavęs banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, surašo 2 egzemplioriais Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą. Jį pasirašo turto valdytojas ir aukciono laimėtojas. Aukciono laimėtoju aukcione nupirktą turto objektą, Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą atsiimti per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos, prieš tai suderinus konkretų atsiėmimo laiką ir vietą telefonu (0 441)56517.

Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektas bus parduodamas naujame aukcione. Tokiu atveju turto valdytojas turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (Žin., 2000, Nr. [74-2262](#)) 6.422 straipsnio 2 dalyje.

Aukciono vedėjas:

Nereikalingo ilgalaikio turto pardavimo
tiesioginio aukciono būdu taisyklių 4 priedas

**VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO, KURIAME PARDUODAMAS NEREIKALINGAS
VALSTYBĖS TURTAS, KURĮ MACIKŲ SOCIALINĖS GLOBOS NAMAI PATIKĖJIMO
TEISE VALDO, NAUDOJA IR KURIUO DISPONUOJA**

DALYVIO BILJETAS

Nr. ____

2025 m. _____ d.

Perkančiosios įstaigos pavadinimas, rekvizitai

(įmonės kodas, buveinės adresas, elektroninis paštas, telefono Nr.)

Perkančio asmens ar jo atstovo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas _____

(vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas.)

Aukciono data ir vieta _____.
(nurodyti datą ir vietą)

Aukciono vedėjas _____ (vardas pavardė, pareigos) _____ (parašas)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Viktoras Juraška, Vilties g. 2, Macikų k., Šilutės sen., LT- 99156, Šilutės raj. sav.
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL AUKCIONO TAISYKLŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-08 Nr. V-9/2025(1.11 E)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Direktorius Eugenijus Judeikis
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-08 15:51:52
Registratorius	Specialistas personalo klausimais Laimutė Girgždienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-08 16:06:52
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-01-09 atspausdino Direktoriaus pavaduotojas ūkio reikalams Viktoras Juraška

Nuorašas tikras
Macikų socialinės globos namai
2025-01-09